



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"

191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 151, литера А, помещение 10 Н/2

3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **04.04.2016 г.**

№ **78-003-0192.3-2012**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы" Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза проектов строительства" Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0579-12 от 02.08.2012 №78-1-2-0234-14 от 15.05.2014 №78-1-4-0170-15 от 31.08.2015 №78-2-1-2-0023-16 от 02.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 24.07.2009		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Творческая архитектурная мастерская Реппо», Шифр 155/37 2012 г., 2015 г. ООО «Арсенал», Шифр ШО/25А, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап жилой корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	18 065,5	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	71 259,47	в том числе подземной части (куб. м):	2 887,23
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	99,22

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 050,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 289 шт.; Общая площадь квартир - 12 012,20 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап - жилой корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	18 101,5	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	71 266,49	в том числе подземной части (куб. м):	2 887,23
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	99,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 050,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 51,5 кв.м; Количество квартир - 286 шт.; Общая площадь квартир - 11 877,74 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.1 этап - жилой корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	61 629,0	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	260 905,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 147,72
Количество этажей (шт.):	23, 24, 27, 30	Высота (м):	97,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 019,68		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3 510,76 кв.м; Количество квартир - 817 шт.; Общая площадь квартир - 41 328,59 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.1 этап - жилой корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	61 629,0	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	260 905,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 147,72
Количество этажей (шт.):	23, 24, 27, 30	Высота (м):	97,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	4 019,68		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3 496,8 кв.м; Количество квартир - 793 шт.; Общая площадь квартир - 41 459,74 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.2 этап - автостоянка на 496 маш./мест			
Общая площадь (кв. м):	20 890,0	Площадь участка (кв. м):	126 670
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	62 670,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 496 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.3 этап - торгово-развлекательный комплекс			
Общая площадь (кв. м):	61 091,0	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	350 140,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	24,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	25 738,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.4 этап - фитнес-центр с двумя автостоянками			
Общая площадь (кв. м):	12 260,0	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	66 110,0	в том числе подземной части (куб. м):	16 110,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	24,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 562,0		
Иные показатели:	Вместимость автостоянки № 3а - 39 маш/мест; Вместимость автостоянки № 4а - 38 маш/мест.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

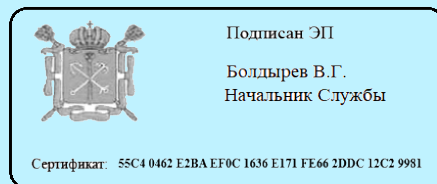
Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2016 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 13 февраля 2017 г.
13 ноября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.
18 декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

17 ноября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

