



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Пигмент"

196233, г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 52, литер А, пом. 92-Н, офис 2

3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **03 августа 2016 г.**

№ **78-011-0291.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями, встроенно-пристроеными

		автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза проектов строительства"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0068-14 от 31.07.2014 №78-2-1-3-0039-16 от 23.03.2016 №78-2-1-2-0077-17 от 05.12.2017 №78-2-1-2-023540-2019 от 29.08.2019 №78-2-1-2-039082-2019 от 30.12.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78147000-20158 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 28.05.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект Строй Конструкция", шифр М. 181-2010, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3)		
	Общая площадь (кв. м):	10 730,0	Площадь участка (кв. м): 112 712

Объем (куб. м):	40 485,65	в том числе подземной части (куб. м):	4 855,65
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 604,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 600,4 кв.м. Общая площадь квартир - 6 626,5 кв.м. Количество квартир - 47 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства, СПАРЗ 6 (С6.1, С6.2, С6.3)			
Общая площадь (кв. м):	10 728,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	40 415,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 855,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 585,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 614,8 кв.м. Общая площадь квартир - 6 733,85 кв.м. Количество квартир - 47 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 532,3	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	141 080,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 970,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 135,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 3 303,6 кв.м. Общая площадь квартир - 20 058,73 кв.м. Количество квартир - 246 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция П2-3			

Общая площадь (кв. м):	2 773,4	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	10 925,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	593,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 196,9 кв.м. Общая площадь квартир - 1 541,3 кв.м. Количество квартир - 24 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ.3-2			
Общая площадь (кв. м):	3 036,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	12 453,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 923,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	674,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 901,87 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ-4			
Общая площадь (кв. м):	2 704,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	10 018,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 008,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	513,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 303,4 кв.м. Общая площадь квартир - 1 541,6 кв.м. Количество квартир - 42 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства, гараж ПЗг (автостоянка)			

Общая площадь (кв. м):	7 320,4	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	15 560,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 560,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 373,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 112 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, гараж П4г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	6 213,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	12 260,0	в том числе подземной части (куб. м):	12 260,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 213,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 83 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 570,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	140 765,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 985,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 130,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 3 968,7 кв.м. Общая площадь квартир - 20 059,0 кв.м. Количество квартир - 246 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, секция П4.3-2			
Общая площадь (кв. м):	2 343,8	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	9 770,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 070,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	541,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 407,9 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства, Пигмент 5с			
Общая площадь (кв. м):	14 359,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	66 960,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 110,0
Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	41,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 054,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 10 003,75 кв.м. Общая площадь квартир - 2 430,53 кв.м. Количество квартир - 14 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 766,3	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	132 320,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 550,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 132,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 5 384,15 кв.м. Общая площадь квартир - 19 552,56 кв.м. Количество квартир - 232 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, секция С7.3-2			
Общая площадь (кв. м):	1 959,5	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	9 190,0	в том числе подземной части (куб. м):	940,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	542,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 935 кв.м. Общая площадь квартир - 450,7 кв.м. Количество квартир - 18 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, гараж Сбг (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	3 608,2	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	10 894,0	в том числе подземной части (куб. м):	10 894,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 225,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 84 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, СПАРЗ 8, (С8.1, С8.2, С8.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 780,2	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	134 915,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 655,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 154,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 5 561,4 кв.м. Общая площадь квартир - 18 916,27 кв.м. Количество квартир - 225 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8-9			
Общая площадь (кв. м):	2 791,5	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	10 371,0	в том числе подземной части (куб. м):	883,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	575,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 156,03 кв.м. Общая площадь квартир - 1 418,3 кв.м. Количество квартир - 24 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8.3-2			
Общая площадь (кв. м):	3 047,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	11 456,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 140,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	683,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 312,5 кв.м. Общая площадь квартир - 1 265,4 кв.м. Количество квартир - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С7-8			
Общая площадь (кв. м):	2 655,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	9 632,0	в том числе подземной части (куб. м):	992,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	504,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 217,8 кв.м. Общая площадь квартир - 1 596,8 кв.м. Количество квартир - 24 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, гараж С7г (автостоянка)			

	Общая площадь (кв. м):	4 502,9	Площадь участка (кв. м):	112 712
	Объем (куб. м):	13 662,0	в том числе подземной части (куб. м):	13 662,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 380,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 112 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 136 м/м				
	Общая площадь (кв. м):	289,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
	Объем (куб. м):	7 811,7	в том числе подземной части (куб. м):	337,7
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	27,29
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	296,8		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 136 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 360 м/м				
	Общая площадь (кв. м):	833,7	Площадь участка (кв. м):	112 712
	Объем (куб. м):	23 306,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 011,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	26,79
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	852,4		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 360 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» сентября 2022 года

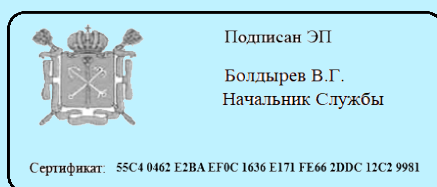
в соответствии с ПОС

Внесены изменения 03 августа 2022 г.

Внесены изменения 30 августа 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2025 г.
02 сентября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 55C4 0462 E2BA EF0C 1636 E171 FE66 2DDC 12C2 9981

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

05 сентября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

