



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 23 мая 2022 г.

Номер дела 78-03032320-2015

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-22-003-0323.2
о соответствии построенного объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

20.05.2022

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "ЛП", ОГРН: 1037811037439, ИНН:
7805198469, почтовый адрес: 196066, Санкт - Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и с автостоянками (3, 3.1, 3.2, 3.3 этапы строительства. Корпуса 9, 10, 11, 12, 13, 14)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Корпуса 10, 11, 12.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 43, лит. А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-003-0323.2-2015 от 05 марта 2015 действительно до 31 декабря 2023 выдано
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-1-4-0484-14 от 25.12.2014.
Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной
ответственностью "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; Номер
документа: №78-2-1-2-0002-18 от 23.03.2018. Наименование организации, выдавшей
документ: Общество с ограниченной ответственностью "Союзпетрострой- Эксперт+";
Номер документа: 78-2-1-3-044942-2020 от 15.09.2020. Наименование организации,
выдавшей документ: ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»; Номер документа: 78-2-1-2-
056790-2021 от 01.10.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО
«Группа компаний Н.Э.П.С.». Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации: Номер документа: 1 от 17.05.2022 лицо, подписавшее - гап
Суворов Сергей Николаевич ООО "ПроектСтройКонструкция"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): апрель 2017 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): апрель 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой
осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности <5>

Уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов
составил - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/312АИ8-22 от 17.05.2022 (Д. И. Отчаянный, М. А. Иванов, Е. А.
Луженкова, Е. Д. Осовская)

(номер, дата акта проверки законченного строительством)

объекта капитального строительства)

Начальник отдела



С.В. Коротич

Начальник отдела



М.А. Иванов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.