



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 22 декабря 2021 г.

Номер дела 78-013-0353-2016

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-21-013-0353
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

22.12.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Механический завод СПб", ОГРН: 1047820008917, ИНН: 7813199642; Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 52, лит. А, пом. 92-Н, оф. 5,

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольное
образовательное учреждение, подземными автостоянками. 4 этап строительства

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизы, что
подтверждено актами проверок специалистов УТСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
78-013-0353-2016 от 21.12.2016 выдано: Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга до 30.06.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-1-4-0385-14 от 31.10.2014.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С.";
Номер документа: 78-2-1-3-0006-16 от 10.11.2016. Наименование организации,
выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 78-2-1-2-
046649-2020 от 18.09.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО
"Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 78-2-1-2-053055-2021 от 16.09.2021.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С".
Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
Номер документа: 1 от 18.10.2021 лицо, подписавшее - гап (п-055225) Суворов Сергей
Николаевич ООО "ПроектСтройКонструкция"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): февраль 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): октябрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой
осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям
энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства,
на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и
требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта
требованиям энергетической эффективности <5>

Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт итоговой проверки 312/370АИ13-21 от 22.12.2021 (К. Н. Шмыков, А. В. Шереншев, М. А. Иванов, Л. Д. Сабурова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



С.В. Коротич

Начальник отдела



М.А. Иванов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.