



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"**

191167, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2

3053355@l1n1.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **08 февраля 2018 г.**

№ **78-003-0299.2-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства (2 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0308-14 от 29.08.2014 №78-2-1-2-0040-16 от 28.03.2016 №78-2-1-2-0040-16-01 от 28.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0552501:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0552501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.07.2009 № 2454
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1006
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДЕКАРТ";  шифр 54-УП-17-ШО/25А;  2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Жилой корпус № 6.</b>	
	Общая площадь (кв. м):	63 470,5
	Объем (куб. м):	213 377,2
	Количество этажей (шт.):	3, 7, 24, 27
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5 737,0
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 569,0 кв.м;
	Площадь участка (кв. м):	126 947
	в том числе подземной части (куб. м):	15 767,4
	Высота (м):	84,97
	Вместимость (чел.):	

	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 388,5 кв.м; Общая площадь квартир - 35 533,33 кв. м; Количество квартир - 607 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок - 7611,85 кв. м.; Количество машино-мест - 224 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Жилой корпус № 8.</b>			
Общая площадь (кв. м):	41 522,07	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	142 001,9	в том числе подземной части (куб. м):	18 128,1
Количество этажей (шт.):	3, 6, 17, 23, 27	Высота (м):	84,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 610,6		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 626,32 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 316,3 кв.м; Общая площадь квартир - 18 848,2 кв. м; Количество квартир - 383 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок - 8 822,4 кв. м.; Количество машино-мест - 276 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2.1 этап строительства. Жилой корпус № 5.</b>			
Общая площадь (кв. м):	67 855,6	Площадь участка (кв. м):	126 947
Объем (куб. м):	267 926,6	в том числе подземной части (куб. м):	28 353,4
Количество этажей (шт.):	3, 7, 24, 27	Высота (м):	84,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6317,1		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 006,2 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 692,7 кв.м; Общая площадь квартир - 35 713,0 кв. м; Количество квартир - 569 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок - 9 648,5 кв. м; Количество машино-мест - 283 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2.1 этап строительства. Жилой корпус № 7.</b>			

	Общая площадь (кв. м):	45 158,6	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	174 857,1	в том числе подземной части (куб. м):	32 110,8
	Количество этажей (шт.):	3, 6, 23, 26	Высота (м):	77,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 879,1		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 767,2 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 109,3 кв.м; Общая площадь квартир - 20 917,27 кв. м; Количество квартир - 542 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 9 323,8 кв. м.; Количество машино-мест - 263 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2019 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.  
09 октября 2019 г.

Внесены изменения 15 ноября 2019 г.

Внесены изменения 23 июля 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

07 декабря 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

