



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 06 сентября 2021 г.

Номер дела 78-003-0299-2014

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-21-003-0299.2
о соответствии построенного объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

06.09.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "ЛП", ОГРН: 1037811037439, ИНН:
7805198469, почтовый адрес: 196066, Санкт - Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями,
с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-
Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №78-003-0299.2-2014 от 08.02.2018 сроком действия до 31.12.2023, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-1-4-0308-14 от 29.08.2014. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 78-2-1-2-0040-16 от 23.03.2016. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 78-2-1-2-0040-16-01 от 28.12.2017. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 78-2-1-2-031450-2021 от 15.06.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."; Номер документа: 0001-2021 от 19.08.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С."

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): ноябрь 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): июль 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

"В"- высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/312АИ12-21 от 03.09.2021 (Д. И. Отчаянный, М. А. Иванов, Е. А. Луженкова, Л. Д. Сабурова)

(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)

Заместитель
начальника отдела



_____ М.Н. Титов

Начальник отдела



_____ М.А. Иванов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.