



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"

191167, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2

3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 февраля 2021 г.

№ 78-03-10-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями,
с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-
Озерки, квартал 25А). 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 этапы строительства: 1.4 этап - фитнес-центр
с двумя автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 7, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0192.3-2012, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.4 этап - фитнес-центр с двумя автостоянками <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 7, корпус 2, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	66100,0	66420,0
в том числе надземной части	куб.м	50000,0	50955,0
Общая площадь	кв.м	12260,0	12899,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	12260,0	11990,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в автостоянках	шт.	77	77
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон	газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля (тротуарная плитка, асфальт, тартановое покрытие, газон)	мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля (тротуарная плитка, асфальт, тартановое покрытие, газон)
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,58	66,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Управления выдачи
разрешений - начальник отдела
выдачи разрешений на
строительство

(должность)

(подпись)

А. П. Волков

(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

